

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN ĐỀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118./TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 20/2021/DS-ST, ngày 23 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 36/2022/QĐST-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 127/2023/DS-PT, ngày 25 tháng 7 năm 2023 và Bản án số 241/2023/DS-PT, ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 3 năm 2022; số 404/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 3 năm 2023; số 100/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 101/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 531/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 01 năm 2024 và số 532/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 927, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 18020,7 m², loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Trà Ông, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 668556, số vào sổ cấp GCN: CS02520 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/7/2019 cho bà Lưu Thị Hồng Phi.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 286, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 18126,0 m², loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Trà Ông, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 668555, số vào sổ cấp GCN: CS02519 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 31/7/2019 cho bà Lưu Thị Hồng Phi.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 28, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 14560,0 m², loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Đào Viên, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 668578, số vào sổ cấp GCN: CS02518 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 23/7/2019 cho bà Lưu Thị Hồng Phi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Đề;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Ô Ma